**宅基地转让合同**

**甲方（转让方）：**

身份证号码：

住所：

联系电话：

**乙方（受让方）：**

身份证号码：

住所：

联系电话：

甲、乙双方本着责任分清、自愿有偿的原则，经双方充分的协商，现就甲方向乙方有偿转让之宅基地的土地使用权(长期使用)及上盖有一层的房产所有权事宜达成如下合同，由双方共同遵守。

一、甲方同意将位于 ，面积 平方米的宅基地使用权有偿转让给乙方。

二、该宅基地四邻至：东邻： 、西邻： 、南邻： 、北邻： 。

三、双方权利与义务

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方转让前存在的债权、债务纠纷发生纠纷的，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

2、如国家政策允许过户，甲方无偿协助乙方办理过户手续，有关过户甲、乙双方要付费用由乙方负责。

3、乙方权利与义务：在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均也有乙方负责承担。

四、转让价格为人民币 万元(大写： 万元整)。

付款方式： 。

五、交付

交付时间： 。

交付方式： 。

交付地点： 。

六、本合同生效后，甲方以及其继承人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物的所有使用权，单方违约金为 万元整。如果甲方不按时交付宅基地使用权或者乙方不按时支付合同价款的，应向守约方支付合同总价款的 %的违约金。

七、未尽事宜，由双方协商解除，所签订的补充和修改与本合同不可分割，具有同等的法律效力。

八、争议解决

甲乙双方就本合同项下的有关事项产生争议的，可以协商解决，协商不成的，向 人民法院提起诉讼。

九、本合同一式 份，甲、乙双方各执 份，自双方签字之日起生效，各合同文本具有同等效力。

|  |
| --- |
| 甲方： |
| 签订日期： |
| 乙方： |
| 签订日期： |
| 公 证 人： |
| 签订日期： |